



## **NETTOYAGE, MAINTENANCE ET ENTRETIEN**

### **RÈGLE D'OR**

Lors du nettoyage, il convient d'utiliser toujours beaucoup d'eau, la plus propre possible pour éviter les rayures dues à des particules de saleté. Les éponges douces et propres, le cuir, les chiffons ou les racleurs en caoutchouc (sans graisse ni corps étrangers) sont idéals.

### **ATTENTION**

NE PAS nettoyer avec : un outil coupant tel que couteau, spatule métallique, paille de fer ou le côté abrasif d'une éponge à récurer, etc., peut endommager les surfaces. Les détergents ou solvants agressifs, tels que les diluants nitriques, les dissolvants pour vernis à ongles, provoquent des dommages irréversibles. Les nettoyeurs hautes pression également doivent être utilisés avec beaucoup de précaution pour protéger les surfaces.

### **FRÉQUENCE**

Les intervalles entre chaque nettoyage dépendent principalement des influences extérieures auxquelles sont soumises les surfaces et doivent être respectés.

## **NETTOYAGE EN FONCTION DES SURFACES**

### ***Aluminium anodisé***

La saleté classique sur des surfaces anodisées peut être éliminée avec des produits d'entretien aqueux et synthétiques neutres. Pour éliminer la graisse ou les résidus de matériau d'étanchéité, l'alcool à brûler et l'eau sont idéals. Nettoyants recommandés : Innotec- Inno X ou - Easy Clean.

### ***Acier brut***

Les surfaces en acier brut doivent être régulièrement enduites d'huile, de vaseline ou de cire. 3 ou 4 fois la première année, puis 1 ou 2 fois par an. Nettoyants recommandés : Multispray 1000 (vaseline) ou Clear Coat (vernis incolore) Innotec.

### ***Acier galvanisé à chaud***

La galvanisation à chaud ne requiert en règle générale aucun entretien. L'élimination régulière du sel et autres salissures agressives des surfaces galvanisées à chaud prolonge sensiblement la durée de vie du produit. Le vieillissement naturel et le contact avec l'eau de pluie permettent un autonettoyage permanent, de sorte que les éléments galvanisés ne nécessitent aucun nettoyage ni aucune maintenance. Si cela est nécessaire, nettoyez les surfaces avec un chiffon doux et de l'eau claire et tiède. Vous pouvez ajouter éventuellement un détergent neutre ou faiblement alcalin. Les salissures tenaces

peuvent être éliminées avec un produit aqueux peu acide, par ex. du vinaigre dilué dans de l'eau selon un rapport de 1:1 ou, si nécessaire, non dilué. Les salissures très grasses peuvent être éliminées avec de l'alcool à brûler, mais la durée d'action doit être aussi brève que possible.

### ***Couche de peinture***

L'entretien de surfaces thermolaquées peut être effectué avec de l'eau claire et tiède. Vous pouvez ajouter éventuellement un détergent neutre ou faiblement alcalin. Les salissures tenaces peuvent être éliminées avec un produit aqueux peu acide, par ex. du vinaigre dilué dans de l'eau selon un rapport de 1:1 ou, si nécessaire, non dilué. Les salissures très grasses peuvent être éliminées avec de l'alcool à brûler, mais la durée d'action doit être aussi brève que possible. Ne pas trop frotter pour éviter d'altérer la peinture. Nettoyants recommandés : Easy Clean, Foam Glass Clean ou Shine Polish Innotec. Après le nettoyage, il convient de rincer à l'eau claire. Après le séchage, une fine couche de lustrant peut être appliquée avec un chiffon doux. Ensuite, polir avec un chiffon doux et sec pour obtenir une surface homogène et exempte de traces.

### ***Acier inoxydable***

Les salissures tenaces peuvent être éliminées efficacement avec de la pierre de citron ou un autre «nettoyant pierre». Le côté abrasif d'une éponge à récurer laisse des traces (rayures) qui sont toutefois inoffensives pour la surface. Pour éviter les traces de doigts, utilisez de préférence un produit de nettoyage et d'entretien pour acier inoxydable. Celui-ci laisse un film de protection invisible qui permet ultérieurement d'éliminer sans effort les salissures. Nettoyant recommandé : Inno X Innotec.

### ***Bois***

Le bois est un matériau naturel vivant et son entretien est simple et rapide. Un simple essuyage humide et précautionneux permet de préserver longtemps les lamelles de bois. Un chiffon de coton humide suffit pour l'entretien. Pour le nettoyage, utiliser de l'eau savonneuse et essuyer ensuite le bois avec un chiffon doux. Vous pouvez éliminer les tâches particulièrement tenaces avec un papier abrasif ultra fin.

### ***Trespa/HPL***

La méthode recommandée pour le nettoyage des habillages muraux en Trespa/HPL consiste à utiliser de l'eau chaude et un nettoyant universel doux que vous appliquez avec une éponge ou une brosse en nylon souple. Cette méthode est idéale pour éliminer les petites salissures récentes. Essuyage  
Vous pouvez essuyer les surfaces humides avec un chiffon absorbant. L'utilisation de nettoyants concentrés, acides et corrosifs n'est pas recommandée. N'utilisez en aucun cas un matériau abrasif ou polissant.

Les surfaces ou zones très sales, sur lesquelles la saleté habituelle s'est accumulée pendant une longue période, doivent être nettoyées tout simplement avec de

l'eau très chaude et un produit de nettoyage à base de savon, que vous appliquez avec une éponge ou une brosse en nylon. Appliquez le produit de nettoyage dilué sur la surface et laissez agir un moment. Puis, rincez à l'eau claire et essuyez avec un chiffon absorbant.

### **Verre / verre de sécurité VSG et ESG**

La règle d'or pour nettoyer le verre de sécurité est de ne jamais utiliser de racloir pour verre. En raison de la tension superficielle spécifique, due au processus de fabrication, la surface est très fragile. Lorsque la lame se rétracte, des grains de sable, de la poussière de granit ou autres peuvent rapidement provoquer des rayures. Mais de tels corps étrangers peuvent souvent se trouver aussi dans des éponges ou sur la lèvre en caoutchouc du racloir. Pour toutes les raisons évoquées ci-dessus, il convient d'utiliser une grande quantité d'eau et d'éliminer la saleté avec beaucoup de précaution, par exemple avec un chiffon en microfibres.

- ✓ Si nécessaire, balayer ou aspirer les dépôts de poussière minérale.
- ✓ Humidifier préalablement les surfaces en cas de saletés adhérentes, telles que les éclaboussures de béton ou autres salissures.
- ✓ En cas d'éclaboussures de goudron, de résidus de colle, d'étiquettes ou de film plastique, un solvant organique approprié peut être utilisé, par exemple de la méthyléthylcétone ou de l'acétone. Il convient cependant de veiller à ce que ces solvants organiques n'entrent pas en contact avec les joints et les surfaces laquées.
- ✓ Nettoyer la surface vitrée avec beaucoup d'eau. L'eau doit être changée régulièrement, car la saleté qu'elle accumule peut générer de nouvelles rayures.
- ✓ Racler l'eau de la surface vitrée avec une lèvre en caoutchouc, essuyer.
- ✓ Contrôler la propreté des surfaces et vérifier la présence d'éventuels dommages.

### **Polycarbonate**

Le polycarbonate est doté d'une surface poreuse sur laquelle la saleté peut à peine adhérer. Les parties poussiéreuses peuvent être nettoyées avec de l'eau, un chiffon doux ou une éponge, ne jamais frotter à sec ! Le polycarbonate a de bonnes propriétés d'isolation électrique. Il présente donc un risque d'accumulation de charges électrostatiques et attire la poussière.

Pour le nettoyer en profondeur, nous recommandons d'utiliser un nettoyant non abrasif. Ne surtout pas utiliser d'outils coupants ou acérés, de nettoyants abrasifs ou fortement alcalins, d'essence contenant du plomb ou de tétrachlorure de carbone.

Un chiffon en microfibres humidifié à l'eau claire est idéal pour un nettoyage efficace et sans traces. En cas de salissures importantes, notamment graisseuses,

vous pouvez utiliser de l'essence pure sans benzène (white spirit, essence minérale) pour nettoyer le polycarbonate. Les éclaboussures de peinture, la graisse, les résidus de matériau d'étanchéité, etc., peuvent être éliminés avant leur

durcissement en frottant légèrement avec un chiffon imbibé d'alcool éthylique, d'alcool isopropylique ou d'éther de pétrole. Les taches de rouille peuvent être éliminées avec une solution d'acide oxalique à 10%.

Les systèmes mécaniques, p. ex. les brosses rotatives, les racleurs, etc., ne sont pas appropriés pour le polycarbonate car, même si vous utilisez beaucoup d'eau avec une brosse, celle-ci peut rayer la surface des panneaux.

### **Verre acrylique**

La saleté ne peut guère adhérer sur la surface poreuse du verre acrylique. Les vitres poussiéreuses peuvent être nettoyées avec du produit vaisselle dilué dans de l'eau et un chiffon doux non pelucheux ou une éponge. Ne jamais frotter à sec. Pour un nettoyage en profondeur, utiliser un nettoyant non abrasif, p. ex. un produit de nettoyage et d'entretien antistatique pour plastique. Un chiffon humidifié à l'eau claire est idéal pour un nettoyage efficace et sans traces. En cas de salissures importantes, notamment graisseuses, vous pouvez utiliser de l'essence pure sans benzène (white spirit, essence minérale) pour nettoyer le verre acrylique.

Pour parfaire le nettoyage, vous pouvez appliquer en toute simplicité - même à la main - un lait ou une pâte de polissage sur les surfaces lisses et brillantes en verre acrylique. Les systèmes mécaniques, p. ex. les brosses rotatives, les racleurs, etc., ne sont pas appropriés pour le verre acrylique. Même si vous utilisez beaucoup d'eau avec une brosse, celle-ci peut rayer la surface des panneaux.

En revanche, le verre acrylique en extérieur peut très bien être lavé avec un nettoyeur haute pression à eau chaude usuel. Nous recommandons une pression de 50 à 100 bars et une température de l'eau de 50 à 80 °C. Via le dispositif de dosage intégré, vous pouvez ajouter à l'eau de petites quantités d'un détergent concentré légèrement moussant.

Les taches de peinture aérosol sur le verre acrylique GS et XT, par exemple des graffitis, peuvent être éliminées avec un nettoyant pour pinceaux hydrosoluble. Il suffit de maintenir la peinture humide avec un chiffon imbibé de nettoyant, jusqu'à 20 minutes selon le type et l'épaisseur de la peinture, et de nettoyer ensuite avec beaucoup d'eau claire. Il n'est pas recommandé de procéder à un prétraitement avec des substances refusant l'encre.

### **Caoutchouc/joints**

La saleté classique sur des joints d'étanchéité peut être éliminée avec un mélange d'eau tiède et de détergent doux. L'entretien peut être effectué également avec des produits appropriés, p. ex. un spray silicone. Mais veillez à ne pas mettre de la silicone sur le verre. Nettoyants recommandés : Multispray 1000 ou PE 100 (caoutchouc) Innotec.

## NETTOYAGE EN FONCTION DES CONTRAINTES

### ***Plantes***

Les crampons de plantes grimpantes détachent et pénètrent le revêtement. Lors de la planification d'un bâtiment, il convient de veiller à ce que les plantes restent éloignées du revêtement. Les zones anguleuses couvertes de végétation endommagent le revêtement en raison de l'humidité constante.

### ***Feuilles mortes et saleté***

De grandes quantités de feuilles mortes, mélangées à de la saleté, crée un climat constamment humide, auquel aucune protection anticorrosion ne résiste longtemps. De telles accumulations doivent être régulièrement éliminées - un coup de balai suffit.

### ***Saleté et agressions chimiques***

Éliminer les résidus de sel au moins une fois par an, à la fin de l'hiver. Pour le nettoyage, détremper et asperger avec de l'eau < 20 bars ou une brosse rotative douce.

## MAINTENANCE ET ENTRETIEN (environ 1 fois par an)

### ***Joints d'étanchéité***

Les joints en silicone ne sont pas durables ; ils doivent être contrôlés périodiquement et remplacés si nécessaire. Nettoyage et entretien adapté au matériau, vérification de la présence de fissures ou autres dommages.

### ***Joints en caoutchouc***

Contrôle visuel pour vérifier qu'ils ne gonflent pas, nettoyage et entretien avec un marqueur à l'huile de silicone (disponible dans les magasins de produits d'entretien auto).

### ***Paumelles***

Vérification de la présence de traces d'usure ou de déformations et du bon fonctionnement du battant de porte. Arroser de quelques gouttes d'huile exempte d'acide, effectuer un mouvement de va et vient avec le battant de porte et essuyer l'excédent d'huile. Répéter l'opération, si nécessaire. Produits recommandés : WD40, High Tef Oil Innotec.

### ***Charnières basculantes***

Huiler les éléments mobiles des zones de frottement, actionner le dispositif et essuyer l'excédent d'huile. Produits recommandés : WD40, High Tef Oil Innotec.

### ***Poignées (portes et fenêtres)***

Vérifier que la poignée est encore bien fixée ; si nécessaire revisser les vis desserrées, la poignée de porte ne doit pas «pendre».

### ***Serrure***

Lubrifier la gâche et le pêne, actionner trois ou quatre fois et essuyer l'excédent d'huile. Ne pas utiliser de graisse ! Produits recommandés : Multispray 1000 Innotec.

### ***Ferme-porte***

Vérifier que la porte se ferme correctement. Si le ferme-porte doit être réglé, conformez-vous au mode d'emploi ou faites régler le ferme-porte par un spécialiste. Ne jamais dévisser entièrement la vis de réglage (perte d'huile). Le vent, la pression de l'air et l'action de la chaleur peuvent modifier le fonctionnement du ferme-porte.

### ***Rails***

Éliminer la poussière et les saletés, de préférence avec un aspirateur lorsque vous faites le ménage. Nettoyer les barbacanes. Produits recommandés : Multispray 1000 Innotec.

### ***Gouttière***

Éliminer les feuilles mortes et les saletés encombrantes, afin que l'eau puisse s'écouler sans problème.

## **CONSEILS COMPLÉMENTAIRES**

### ***Surfaces***

Le lessivage de surfaces en béton non traitées, les éclaboussures de mortier et les éponges pour ciment peuvent endommager les surfaces.

### ***Acier inoxydable***

Les surfaces en acier inoxydable doivent être toujours propres. Les salissures et la limaille de fer peuvent entraîner une corrosion et des points de rouille. Les petits débris de supports de jardinières, d'outils, d'échafaudages ou les meulures provenant de travaux effectués avec de l'acier de construction se déposent sur l'acier inoxydable. Ils peuvent percer la couche passive de l'acier inoxydable et



entraîner l'apparition de points de corrosion. Nettoyer immédiatement les surfaces concernées ; si nécessaire, les poncer et les polir.

### ***Doubleur de parking Etage'2'***

Le système de parking Etage'2' ne nécessite aucune maintenance. Les salissures dues au stationnement des vélos ou aux influences environnementales, par exemple feuilles mortes, etc., doivent être éliminées du système de parking. Le nettoyage doit être effectué de préférence mécaniquement (air comprimé, balayette, etc.).

Les éléments mobiles du système de parking Etage'2' ne doivent être ni graissés, ni traités avec des lubrifiants ou huilés, car cela fixerait les particules de saleté. Tous les éléments mobiles sont autolubrifiants et ne nécessitent aucune maintenance.